

## prijslijst (inclusief bouwkosten en grondkosten)

6 september 2019

bouwnummer	etage	parkeerplaats [index]	oppervlak woning m <sup>2</sup> (GBO)	buitenruimte m <sup>2</sup>	bouwkosten	grond- en ontwikkelingskosten v.o.n.	koopsom
1	BG	P1 [15]	89	ca. 87	€ 204.108	€ 157.592	€ 361.700
2	BG	P2 [14]	58	ca. 73	€ 133.014	€ 128.686	€ 261.700
3	1	P3 [13]	131	ca. 13	€ 300.429	€ 199.071	€ 499.500
4	1	P4 [12]	89	ca. 13	€ 204.108	€ 155.392	€ 359.500
5	1	P5 [11]	84	ca. 13	€ 192.642	€ 147.308	€ 339.950
6	2	P6 [10]	130	ca. 21	€ 298.136	€ 216.864	€ 515.000
7	2	P7 [9]	126	ca. 21	€ 288.962	€ 226.038	€ 515.000

De koopsommen zijn vrij-op-naam (VON) en in de koopsom is onder andere inbegrepen:

- notariskosten;
- kosten Bouwgarant garantie- en waarborgcertificaat;
- 21% BTW (eventuele wettelijk bepaalde wijzigingen in de BTW-tarieven worden separaat doorberekend aan de koper(s));
- grondkosten, bouwkosten, honorarium architect, kosten constructeur en makelaarscourtage;
- risicoverrekening lonen en materialen;
- legeskosten bouwvergunning en overige vergunningen;
- aansluitkosten nutsbedrijven;
- bij de koop van een woning wordt 1 overdekte parkeerplaats per woning meeverkocht, deze parkeerplaats is in de koopsom inbegrepen.

Aanvullend dient nog rekening te worden gehouden met de volgende bijkomende kosten:

- rentebijdrage op de grondprijs;
- financieringskosten zoals hypotheekakte notaris en afsluitprovisie voor de hypotheek;
- rente achterstallige bouwtermijnen, te rekenen vanaf gereedkomen van het betreffende onderdeel van de bouw;
- renteverlies tijdens bouw en (eventuele) kosten dubbele woonlasten. De rente wordt betaald bij het passeren van de transportakte;

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Druk-en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

- woning vrij;
- woning onder optie;
- woning verkocht;